



පළාත් පාලන දෙපාර්තමේන්තුව - වයඹ පළාත
உள்ளூராட்சி திணைக்களம் - வடமேல் மாகாணம்
Department of Local Government - NWP

2වන මහල, බී දොරටුව, පළාත් සභා කාර්යාල සංකීර්ණය, කුරුණෑගල.	2ஆம் மாடி, பீ நுழை வாயில், மாகாண சபை அலுவலக கட்டிடத் தொகுதி, குருநாகல்.	2 nd Floor, B Entrance, Provincial Office Complex, Kurunegala.
---	---	---

මගේ අංකය எனது இலக்கம் } My No } 2019.01. 10	මබේ අංකය உமது இலக்கம் } Your No }	දිනය திகதி } Date }
---	---	---------------------------

ප. පා. කො. චක්‍රලේඛ අංක 2019/02

සියලුම නගර සභා හා ප්‍රාදේශීය සභා ගරු සභාපතිවරුන්/ ලේකම්වරුන් වෙත,

පළාත් පාලන ආයතන සතු වෙළඳපොල කඩ කාමර , සුපිරි වෙළඳපොල කඩ කාමර, සති පොල කඩ කාමර හා සභාව සතු අනෙකුත් සියලුම කඩ කාමර බදු දීම.

වයඹ පළාතේ පළාත් පාලන ආයතන විසින් සභාව සතු වෙළඳපොල කඩ කාමර, සුපිරි වෙළඳපොල කඩ කාමර, සති පොල කඩ කාමර හා සභාව සතු අනෙකුත් සියලුම කඩ කාමර බදු දීමේදී ඒකාකාරී ක්‍රමයක් අනුගමනය නොකිරීම මත විගණන විමසුම්වලට ලක්වීම, හිඟ ආදායම් ඉහළ යාම, නීතිමය ක්‍රියාමාර්ග අපහසුකම් ඇතිවීම, මහජන විරෝධතා ඇතිවීම, බදුකරුවන් මුහුණපාන අපහසුතා ඇතුලු ගැටලු අවම කර ගැනීම සඳහා මෙම චක්‍රලේඛය නිකුත් කෙරේ.

01. මෙම චක්‍රලේඛය 2019.01.01 දින සිට ක්‍රියාත්මක වන අතර මීට පෙර මේ සම්බන්ධයෙන් පළාත් පාලන කොමසාරිස් විසින් නිකුත් කර ඇති සියලු චක්‍රලේඛන අභිබවා මෙම චක්‍රලේඛය බලාත්මක වන අතර මීට පෙර චක්‍රලේඛ මත පදනම්ව ගෙන ඇති තීරණවලට මේ තුලින් බාධා ඇති නොවන බව අවධාරණය කරමි.

02. පළාත් පාලන ආයතනයක් විසින් කඩ කාමර බදු දීමේ දී පහත සඳහන් ආකාර 3 න් අවශ්‍ය ආකාරයකින් බදු දිය හැකිය.

- I. සභාව විසින් පිළියෙල කරන ලද ගොඩනැගිලි සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කර, එම ගොඩනැගිල්ලෙහි ඇති කඩ කාමර ඉදිකිරීමෙන් පසු බදු දීම සඳහා ඉදිකිරීම් වියදම් අත්තිකාරම් වශයෙන් ලබා ගනිමින් (Key money method) බදු දීම.
- II. සභාව විසින් කිසියම් මූල්‍ය ආයතනයකින් ණය මුදලක් ලබා ගෙන ඉදි කරන ලද කඩ කාමර ආපසු නොගෙවන එකවර ගෙවනු ලබන මුදලක් අයකර ගෙන බදු දීම.
- III. සභා අරමුදල් හෝ වෙනත් යම් ආයතනයක් මගින් කෙරෙන ප්‍රදානයක් යොදවා ඉදි කරන කඩ කාමර ආපසු නොගෙවන එකවර ගෙවන මුදලක් අයකරගෙන හෝ එසේ නොමැතිව බදු දීම.

1/10

D:\අයතන 11\දෙපා. චක්‍රලේඛ\2019.01.01 - NEW\පසාකො චක්‍රලේඛ අංක 2019-02.docx

03. කඩ කාමර බදු දෙනු ලබන ගිවිසුම් ගත කාලය

- I. මහ සභා තීරණයක් මත නගර සභා ආඥා පනතේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා පනතේ නියමයන්ට යටත්ව වසර 3 ක උපරිම කාලයක් දක්වා බදු දීම.
- II. නගර සභා ආඥා පනතේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා පනතේ නියමයන්ට යටත්ව විෂය භාර අමාත්‍යවරයාගේ අනුමැතිය මත වසර 3 කට වැඩි එහෙත් වසර 30 කට නොවැඩි කාලයකට බදු දීම.

04. දේපළ තක්සේරුවක් කිරීම සඳහා පළාත් පාලන ආයතනයක සීමාව ඇතුළත වන එක් එක් දේපළක කුලී හා අවම ලංසු වටිනාකම ප්‍රධාන තක්සේරුකරු හෝ ඔහුට එම කාර්යය අපේක්ෂිත කාලය ඇතුළත ඉටුකර දිය නොහැකි බව සනාථ කර ගැනීමෙන් පසුව සහකාර කොමසාරිස්වරයාගේ අනුමැතිය ඇතිව පළාත් පාලන ආයතනය විසින් පත් කරනු ලබන යම් සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තෙකු විසින් තක්සේරු කරනු ලැබිය යුතුය. ලංසු කැඳවීමට පෙර අදාළ දේපළෙහි අවම ලංසුව සභාව පිළිගෙන තිබිය යුතුය.

05. යටත් පිරිසෙයින් වසර තුනකට වරක් එකී තක්සේරුගත බදු කුලිය සංශෝධනය කළ යුතු අතර එසේ බදු කුලිය තක්සේරු කිරීමේ දී ඉහත 04 ඡේදයේ නියමයන්ට අනුකූලව කරන ලද තක්සේරුවක් යටතේ බදු දෙන කඩ කාමරයට අදාළ බදු කුලිය පළාත් පාලන ආයතනය විසින් අනුමත කළ යුතුය. එසේ සිදු විය හැකි වෙනස්කම් වලට එකඟවන බවට ගිවිසුමේ කොන්දේසියක් ඇතුළත් කළ යුතුය.

06. සෑම ගිවිසුමක්ම ලිඛිත විය යුතු අතර ගිවිසුමේ වලංගු කාලය වසර 3 නොඉක්ම වන අවස්ථාවක, බදු කාලය දීර්ඝ කරවා ගැනීමට බදුකරු කැමැත්ත දක්වන්නේ නම් ඒ පිළිබඳව ඉල්ලීම, බදු කාලය අවසන් වීමට මාස 3 කට පෙර ඉදිරිපත් කළ යුතුය. ගිවිසුම් ගත වූ කාලය ඇතුළත මාසික කුලී ගෙවීම, කඩ කාමරයේ වෙළඳාම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාම, ගොඩනැගිල්ලේ ඇතුළත නඩත්තු කටයුතු නිසි පරිදි සිදුකර තිබීම හා අයුතු ඇදා ගැනීම් සිදු කර නොතිබීම යන කරුණු සැලකිල්ලට ගනිමින් තවත් වසර 3 ක කාලයකට නව ගිවිසුමක් යටතේ බදු කාලය දීර්ඝ කර දීම සභාව විසින් යෝජනා සම්මතයකින් කළ හැකිය. (මේ සම්බන්ධයෙන් වන කොන්දේසි ගිවිසුමට ඇතුළත් කළ යුතුය.)

07. අත්සන් කරන ලද ගිවිසුම, ලේකම්වරයාගේ භාරයේ ඇති ගිවිසුම් ලේඛනයේ ලියාපදිංචි කරගෙන එහි ලියාපදිංචි අංකය ගිවිසුමේ සෑම පිටපතකම මුල් පිටුවේ දැක්විය යුතුය. ගිවිසුමේ එක් පිටපතක් ලේකම්වරයා භාරයේ ආරක්ෂිත සේප්පුවේ තැන්පත් කළ යුතු අතර තවත් පිටපතක් බදුකරුට ලබා දිය යුතු අතර ඉතිරි පිටපත අදාළ ගොනුවේ බහා ලිය යුතුය.

08. සෑම පොදු වෙළඳපොළකම ව්‍යාපාර වර්ගය අනුව කලාප වෙන් කිරීමේ සැලැස්මක් පිළියෙල කර ඊට සභාවේ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය. එසේම කඩ කාමර වෙන්කර දීමේ දී නිශ්චිත වෙළඳාම් කලාපයට වෙන්කරනු ලබන ව්‍යාපාරයකට හැර වෙනත් වර්ගයක ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යාමට ඉඩ දීම නොකළ යුතුය.

09. බදු ගැනීම සිදු කරනු ලද කඩ කාමරයට අදාළ ව්‍යාපාර කලාපය තුළ පවතින ඉඩ කඩ වෙනත් වර්ගයක ව්‍යාපාර කටයුත්තකට වෙන් නොකළ යුතුය.

10. පැරණි වෙළඳපොළ ගොඩනැගිල්ලක් ඉවත් කර, එම ස්ථානයේම නව කඩ කාමර ඉදිකර ඇති අවස්ථාවක දී පැරණි වෙළඳපොළේ සිටි බදුකරුවන්ගේ ඉල්ලීමක් වෙතොත් ඔවුන්ට මෙම නව කඩ

110

