



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 1882/22 - 2014 ඔක්තෝබර් මස 01 වැනි බදාදා - 2014.10.01

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

IV (අ) වැනි කොටස - පළාත් සභා

පළාත් සභා නිවේදන

වයඹ පළාතේ පළාත් සභාව

1952 අංක 6 දරන පළාත් පාලන ආයතන (සම්මත අතුරු ව්‍යවස්ථා) පනත

1952 අංක 6 දරන පළාත් පාලන ආයතන (සම්මත අතුරු ව්‍යවස්ථා) පනතේ 2 වැනි වගන්තිය සමග කියැවෙන 1989 අංක 12 දරන පළාත් සභා (ආනුෂාංගික විධිවිධාන) පනතේ 2(1) වගන්තිය යටතේ පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව වයඹ පළාත් සභාවේ පළාත් පාලන විෂය භාර අමාත්‍යවරයා විසින් සාදනු ලැබූ මෙහි පහත දක්වා ඇති අතුරු ව්‍යවස්ථාව එකී 1952 අංක 6 දරන පළාත් පාලන ආයතන (සම්මත අතුරු ව්‍යවස්ථා) පනතේ 2 වැනි වගන්තියේ විධිවිධාන පරිදි මෙයින් ප්‍රසිද්ධ කරනු ලැබේ.

නිවාස දේපළ සංවර්ධනය හා ඉඩම් කට්ටි කර විකිණීම පිළිබඳ අතුරු ව්‍යවස්ථාව

මෙම අතුරු ව්‍යවස්ථා වල ඇතුළත් විධිවිධාන අඩංගු අතුරු ව්‍යවස්ථා සෑදීමට 1987 අංක 15 දරන ප්‍රාදේශීය සභා පනතේ 221 (අ) වගන්තිය සමග කියවිය යුතු 122 හා 126 වගන්ති වලින් ප්‍රාදේශීය සභාවලට බලය ලැබී ඇති අතර, ඒ අනුව මෙම අතුරු ව්‍යවස්ථාව 1952 අංක 6 දරන පළාත් පාලන ආයතන (සම්මත අතුරු ව්‍යවස්ථා) පනතේ 2 වැනි වගන්තියේ විධිවිධාන වලට යටත්ව වයඹ පළාතේ සියලුම ප්‍රාදේශීය සභාවලට පිළිගැනීමට බලය දෙනු ලැබේ.

නිවාස දේපළ සංවර්ධනය සහ ඉඩම් කට්ටි කර විකිණීමට අදාළව 2003.11.28 දිනැති අංක 1317 දරන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ IV (අ) වැනි කොටස - පළාත් සභා යනුවෙන් ප්‍රසිද්ධ කරන ලද අතුරු ව්‍යවස්ථාව මෙයින් පරිච්ඡින්න කරනු ලැබේ.

නීතිඥ ජේ. පී. දයාසිරි පද්මකුමාර ජයසේකර,
 වයඹ පළාත් ප්‍රධාන අමාත්‍ය හා මුදල් හා ක්‍රම සම්පාදන,
 නීතිය හා සාමය, පළාත් පාලන හා පළාත් පරිපාලනය,
 මානව සම්පත්, අධ්‍යාපන හා සංස්කෘතික කටයුතු, ඉඩම්, පරිසර සංචාරක,
 ආයෝජන සම්බන්ධීකරණ, සමුපකාර සංවර්ධන සහ ආහාර සැපයුම් හා බෙදා හැරීම් අමාත්‍ය.

2014 සැප්තැම්බර් මස 09 වැනි දින,
 කුරුණෑගල දී ය.



නිවාස දේපළ සංවර්ධනය හා ඉඩම් කට්ටි කර විකිණීම

අතුරු ව්‍යවස්ථාව

01. මෙම අතුරු ව්‍යවස්ථාව වයඹ පළාතේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශ තුළ නිවාස දේපළ සංවර්ධනය හා ඉඩම් කට්ටි කර විකිණීම සඳහා වූ අතුරු ව්‍යවස්ථාව නමින් හැඳින්වේ.

02. වයඹ පළාතේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ නිවාස හා නගර සංවර්ධන ආඥා පනත යටතේ වූ විධිවිධාන ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රදේශයක පිහිටියා වූ පර්චස් 80 හෝ ඊට වඩා වැඩි ඉඩමක් හෝ ඉඩමකින් කොටසක් සංවර්ධනය කිරීම, කට්ටි කර විකිණීම හෝ අත්සතු කිරීම හෝ සඳහා අනු බෙදුම් කරන සෑම අවස්ථාවකදීම ඊට අදාළ කටයුතු විධිමත් කිරීම, පාලනය කිරීම සඳහා විධිවිධාන සලසා දීම පිණිස මෙම අතුරු ව්‍යවස්ථාව පනවනු ලැබේ.

03. 01. යම් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයක නිවාස හා නගර සභා ආඥා පනතට අදාළ විධිවිධාන ක්‍රියාත්මක වන බල ප්‍රදේශයන් වල පර්චස් 80 හෝ ඊට වැඩි ඉඩමක් හෝ ඉඩමකින් කොටසක් කැබලි හතරකට හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයකට කොටස් කරන සෑම අවස්ථාවකදීම එසේ කොටස් කිරීමට පෙර ඊට අදාළ වූ සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපතිවරයා වෙත ඉදිරිපත් කර ඊට අදාළ පූර්ව අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.

02. සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන සෑම අයදුම්පත්‍රයක්ම මෙම අතුරු ව්‍යවස්ථාවේ I වන උප ලේඛනයේ සඳහන් ආකෘතියට අනුකූල අයදුම්පත්‍රයක් විය යුතු අතර එය ප්‍රාදේශීය සභාව වෙත රු.250ක මුදලක් ගෙවා ලබා ගත යුතුය. අදාළ අයදුම්පත්‍රය අයිතිකරු හෝ සංවර්ධනකරු විසින්ම අවස්ථාවෝචිත පරිදි මෙම අතුරු ව්‍යවස්ථාවේ මතුවට සඳහන් විධිවිධාන යටතේ සඳහන් කරනු ලබන අවශ්‍යතා සම්පූර්ණ කරමින් එය ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

- (අ) කට්ටි කිරීමට යෝජිත ඉඩම හෙක්ටයාර් 0.2කට වැඩි පොළී ඉඩමක් නම් ඒ සඳහා පළාත් පාලන කොමසාරිස් වෙත ඉදිරිපත් කර ලබා ගන්නා අනුමැතිය.
- (ආ) හෙක්ටයාර් 0.2 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක ඉඩමක් කොටස් කරන අවස්ථාවේදී එසේ කොටස් කිරීමෙන් පරිසර හානියක් නොමැති බවට වයඹ පළාත් සභාවේ වයඹ පළාත් පරිසර අධිකාරියෙන් ලබා ගන්නා ලද වාර්තාව.
- (ඇ) කට්ටි කිරීමට යෝජිත ඉඩම කුඹුරු ඉඩමක් වන විට ඒ සඳහා ගොවිජන සේවා කොමසාරිස්වරයාගේ අනුමැතිය.
- (ඈ) වෙරළ කලාපයෙහි පිහිටි ඉඩමක් නම් 1981 අංක 57 දරන වෙරළ සංරක්ෂණ පනත යටතේ වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ වෙරළ සංරක්ෂණ අධ්‍යක්ෂවරයාගේ අනුමැතිය.
- (ඉ) කට්ටි කිරීමට යෝජිත ඉඩම සම්පූර්ණයෙන් හෝ කොටසක් හෝ කොටස් කිහිපයක් හෝ ගොඩ කිරීමට අවශ්‍ය වන්නේ නම් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩ කිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ නිර්දේශය.
- (ඊ) කට්ටි කිරීමට යෝජිත ඉඩම නළ ජල පහසුකම් නොමැති නම් පානීය ජලය ලබා ගත හැකි බවට ජල සම්පත් මණ්ඩලයේ නිර්දේශය.
- (එ) කට්ටි කිරීමට යෝජිත ඉඩම රක්ෂිතයකට හෝ සංවේදී ප්‍රදේශයකට යාබදව හෝ එහි ආරක්ෂාවට බල පවත්වන පරිදි පිහිටා ඇති විටෙක එකී රක්ෂිතය හෝ සංවේදී ප්‍රදේශය ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද හෝ භාරව සිටින රාජ්‍ය හෝ පළාත් සභා ආයතනය මගින් ලබා ගන්නා ලද නිර්දේශය.
- (ඒ) සංවර්ධන සැලසුම් අයදුම්පතෙහි යෝජිත කොටස් සංඛ්‍යාව, කුඩාම කොටස් ප්‍රමාණය, විශාලම කොටස් ප්‍රමාණය, කට්ටි සැලසුමේ අභ්‍යන්තර පාරවල පළල, ජල මාර්ග, කඳුහෙල්, වලවල් හා ජල බැස්ම වෙනස් කරන විට එය සිදු කරන ආකාරය පිළිබඳ තොරතුරුද අන්තර්ගත විය යුතුය.

04. 1. එසේ ඉදිරිපත් වන ඉල්ලුම්පත්‍රයක් සම්බන්ධයෙන් හෙක්ටයාර් 0.2 සිට හෙක්ටයාර් 5 දක්වා හෙක්ටයාර් 5 ද ඇතුළත් වන පරිදි වූ ඉඩම් ප්‍රමාණයක් සඳහා වන අයදුම්පතකට අදාළව ඊට අදාළ කොන්දේසි සපුරා ඇති අවස්ථාවක ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් අනුමැතිය ලබා දිය හැකි වන්නේය.

2. එසේ ඉදිරිපත් වන ඉල්ලුම්පතකට හෙක්ටයාර් 5 ට වැඩි වන හා හෙක්ටයාර් 10 දක්වා හෙක්ටයාර් 10ද ඇතුළත් වන පරිදි වූ ඉඩම් ප්‍රමාණයක් සඳහා වන අයදුම්පතකට අනුමැතිය ලබා දීමට ප්‍රථමයෙන් ප්‍රාදේශීය සභාවෙහි සභාපති විසින් ඊට අදාළ කොන්දේසි සපුරා තිබීම පිළිබඳ වයඹ පළාතේ පළාත් පාලන කොමසාරිස්වරයාගේ ලිඛිත එකඟතාවය ලබා ගත යුත්තේය.

3. එසේ ඉදිරිපත් වන ඉල්ලුම්පත්‍රයකට අදාළ දේපළ හෙක්ටයාර් 10ට වැඩි වන්නා වූ ඉඩම් ප්‍රමාණයක් සඳහා අනුමැතිය ලබා දීමට ප්‍රථමයෙන් ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් ඊට අදාළ කොන්දේසි සපුරා තිබීම පිළිබඳව වයඹ පළාතේ පළාත් පාලන විෂයභාර අමාත්‍යවරයාගේ ලිඛිත එකඟතාවය ලබා ගත යුත්තේය.

05. (1) සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරවා ගැනීමකින් තොරව කිසියම් ඉඩමක් හෝ ඉඩම් කොටසක පවතින ස්ථිර හෝග වගාවකට හානි කිරීම, ඉවත් කිරීම, කපා හෝ උදුරා දැමීම නොකළ යුතුවාක් මෙන්ම එකී ඉඩම හෝ ඉඩම් කොටස කට්ටි කිරීම, කිසියම් ඉඩම් කොටසක් අත්සතු කිරීම, විකිණීම, පවරා දීම හෝ ඉඩම් කට්ටි විකිණීම සඳහා දැන්වීම් ප්‍රසිද්ධ කිරීම හෝ නොකළ යුතුය.

(2) ඉහත I උප වගන්තිය යටතේ වරදකට වරදකරු වන සෑම තැනැත්තෙක්ම එකී වරදට වරදකරු වීමෙන් පසු ඊට අදාළ වූ සංවර්ධන බලපත්‍රය සඳහා මෙම අතුරු ව්‍යවස්ථාව යටතේ හා ඊට අදාළ වූ වෙනත් ලිඛිත නීතියක් යටතේ සම්පූර්ණ කළ යුතු වෙනත් අවශ්‍යතා සම්පූර්ණ කරමින් සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කර ගැනීම සඳහා වූ I උප ලේඛනයේ සඳහන් ආකාරයට ඊට අදාළව අයදුම් කළ යුතුය. එවැනි අයදුම්පත්‍රයක් සඳහා අනුමැතිය දීම සම්බන්ධයෙන් සභාපතිවරයා කටයුතු කිරීමේදී ඊට අදාළව මෙම අතුරු ව්‍යවස්ථාව යටතේ හෝ මේ හා සම්බන්ධ වෙනත් යම් ලිඛිත නීතියක් යටතේ සඳහන් විධිවිධාන අවස්ථාවෝචිත පරිදි අදාළ විය යුතුය.

06. අනුමත සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව පිළිගත් මිනුම්දෝරුවරයෙකු ලවා පිළියෙල කරන ලද මෙහි මින් මතු අනු බෙදුම යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන කට්ටි සැලැස්මක් ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපතිවරයා ලවා අනුමත කරවා ගත යුතුය.

07. ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයක් තුළ යම් ඉඩමක් කට්ටි කර විකුණනු ලබන සෑම අවස්ථාවකදීම නේවාසික කාර්යයන් සඳහා වන ඉඩම් කට්ටියක අවම ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 0.0375ක් (පර්චස් 15) විය යුතු වන අතර නේවාසික නොවන කාර්යයන් සඳහා හෙක්ටයාර් 0.0152ක් (පර්චස් 06) විය යුතු අතර නේවාසික කාර්යයන් සඳහා වෙන් කරන බිම් කැබැල්ලක අවම පළල මීටර් 12 ක් විය යුතුය.

08. (1) කොටස් කරන ලද ඉඩම් ඇතුළත වෙන් කෙරෙන සියළුම පාරවල් මෙහි පහත සඳහන් පිරිවිතරවලට අනුකූලව විය යුතුය.

ඉඩම් කැබලි සංඛ්‍යාව	පාරේ පළල (මීටර්)
04 ක් හෝ ඊට අඩුවන විට	5
05 සිට 08 දක්වා	6.5
09 සිට 20 දක්වා	6.5
20 ට වැඩි වන විට	6.5

(2) යම් අභ්‍යන්තර මාර්ගයක් වෙන් මාර්ගයකට සම්බන්ධ නොවන්නේ නම්, එසේ සම්බන්ධ නොවන කෙළවර විෂ්කම්භය මීටර් 09 කට නොඅඩු හැරවුම් වෘත්තයක් පරිදි සකස් කළ යුතුය.

(3) මාර්ග 02ක් සම්බන්ධයෙන් වන මුල්ලක් කෝණාශ්‍රාකාර නොවන අන්දමට මාර්ග පරිහරණය කරන්නවුන්ගේ ආරක්ෂාව සැලසෙන පරිදි මාර්ග මුළු කවාකාරව සිටින ලෙසට සැලසුම් කළ යුතුය.

(4) මෙසේ සකස් කරනු ලබන මාර්ග ප්‍රාදේශීය සභාවේ තාක්ෂණ නිලධාරීන්ගේ උපදෙස් හා ප්‍රමිතීන්ට අනුව සංවර්ධනය කළ යුතුය.

09. (1) කට්ටි කරනු ලබන ඉඩම හෙක්ටයාර් 01 කට (අක්කර 2.47) හෝ ඊට වැඩිවන විට ඉඩම කට්ටි කිරීමේ දී එකී කට්ටි වලින් කුඩාම කට්ටිය හෙක්ටයාර් 0.1 (පර්චස් 40) හෝ ඊට වැඩිවන්නේ නම් කට්ටි කරන ඉඩමේ මුළු ප්‍රමාණයෙන් පාරවල් සඳහා වෙන් කළ ප්‍රමාණය අනුපාතය වීට ඉතිරිවන බිම් ප්‍රමාණයෙන් සියයට පහක (5%) ප්‍රමාණයක් පොදු කටයුතු සඳහා වෙන් කළ යුතුය.

(2) කට්ටි කරනු ලබන ඉඩම හෙක්ටයාර් 01 කට හෝ වැඩි නම් හා කට්ටි කරනු ලබන කැබැල්ලක ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 0.1 (පර්චස් 40) වඩා අඩු නම් එම අවස්ථාවේදී එම ඉඩමේ මුළු ප්‍රමාණයෙන් පාරවල් සඳහා වෙන් වූ ප්‍රමාණය අනුපාතය ඉතිරි වන බිම් ප්‍රමාණයෙන් සියයට දහයක් (10%) ප්‍රමාණයන් පොදු කටයුතු, පොදු ළිං හා සුසාන භූමි සියළුම පාරවල් සඳහා අවශ්‍ය වන විට වෙන් කළ යුතුය. මෙසේ ප්‍රාදේශීය සභාව සඳහා වෙන් කරනු ලබන ඉඩම් කොටස් ප්‍රයෝජනයට ගත හැකි ඉඩම් කොටස් විය යුතු අතර ගල්කුළු, මඩවගුරු, සහිත ඉඩම් කොටස් නොවිය යුතුය.

(අ) කට්ටි කිරීමට සකසන බිම් කට්ටි ප්‍රමාණය පදනම් කරගෙන එකී ඉඩම් කට්ටි සඳහා නළ ජල පහසුකම් නොසලසන්නේ නම් ඉඩම් කට්ටි 40 කට හෝ ඊට අඩු කොටසකට එක් පොදු ලිදක් බැගින් ඉදිකරවා එකී ලිද පිහිටි භූමියද සමග ප්‍රාදේශීය සභාවට භාර දිය යුතුය.

(3) කට්ටි කර විකුණන ඉඩම් කැබලි ප්‍රමාණය කැබැලි 40 කට වැඩිනම් සෑම ඉඩම් කට්ටියකටම නළ ජල පහසුකම් සැලසීම අනිවාර්ය වන අතර ඉඩම් කැබැලි විකිණීම හෝ අත්සතු කිරීමට පෙර නළ ජල මාර්ග පද්ධතිය සකසා ජල ප්‍රභවය ඉදිකර තිබිය යුතුය.

(4) කට්ටි කරනු ලබන ඉඩම හරහා ඇති ස්වභාවික ජල මාර්ගයක් වේ නම්, හෝ වැව් පොකුණු වේ නම්, එකී ජල මාර්ගයට පොකුණට රක්ෂිතයක් වෙන් කර දක්වා එය අනු බෙදුමට ඇතුළත් කර පෙන්විය යුතුය.

(5) අනු බෙදුම (කට්ටි සැලසුම්) අනුමත කිරීමෙන් පසුව, එහෙත් ඉඩම් කට්ටි කර විකිණීමට පෙර පොදු කටයුතු හා පොදු ලිං සඳහා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස්ද සුසාන භූමිය සඳහා ඉඩම් වෙන්කළ යුතු වන විටක දී එසේ වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටස්ද ගාස්තුවකින් තොරව, විධිමත් පරිදි නොතාරස්වරයෙකු විසින් සහතික කරන ලද ප්‍රාදේශීය සභාවේ අයිතියට නතු වන ඔප්පුවකින් ප්‍රාදේශීය සභාවට පවරා දිය යුතුය.

(6) (අ) මෙම අතුරු ව්‍යවස්ථාව බල පැවැත්වෙන දිනයෙන් පසුව හෙක්ටයාර් එකකට වැඩි විශාලත්වයකින් යුත් ඉඩමක් හෙක්ටයාර් එකකට අඩු කොටස් දෙකකට හෝ ඊට වැඩි කොටස් ගණනකට වෙන් කිරීම වසර 10 ක් ඉක්මවා යාමට පෙර එකී කොටස් වෙන් වශයෙන් එක් අවස්ථාවකදී හෝ අවස්ථා කිහිපයකදී හෝ කට්ටි කඩා විකිණීම හෝ අත්සතු කිරීම හෝ පවරා දීම හෝ කරයි නම් මෙම වහන්තියේ (1),(2) හා (3) උප වගන්ති වල අවශ්‍යතාවයන් මෙම අතුරු ව්‍යවස්ථාව බල පැවැත්වෙන දිනට මුල් ඉඩමේ පැවැති විශාලත්වය මත ගණනය කරනු ලබන්නේය.

(ආ) ඉහත ඡේදයේ දස වසරක කාලය ගණන් ගනු ලබන්නේ ඉඩම කොටස් දෙකකට හෝ ඊට වැඩි ගණනකට බෙදා වෙන්කර ඒ සඳහා ඔප්පු ලියාපදිංචි කරන ලද දින පටන්වේ.

10. මෙම අතුරු ව්‍යවස්ථාවේ ඉහත 09 යටතේ කුමක් සඳහන් වුවද ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ උරුමයෙන් හෝ යම් දේපළක අයිතිවාසිකම් යටතේ උරුමයෙන් වන හෝ තැනි දීමනාවක් වශයෙන් වන පැවරුමකදී හෝ දිසා අධිකරණයක අයිතිවාසිකම් පිළිබඳ වන නඩු තීන්දු ප්‍රකාශයක විධිවිධාන යටතේ ඉඩම් කොටස් නිශ්චය කිරීම සඳහා වන අනු බෙදුමකදී ඉහත 9 වගන්තියේ විධිවිධාන අයත් නොවන්නේය.

11. අනුමත සංවර්ධන සැලැස්මේ වලංගු කාලය මාස 06ක් වන අතර, මෙම කාල සීමාව තුළ අනු බෙදුම ඉදිරිපත් කර අනුමත කරවා ගැනීමට අයදුම්කරුවෙකු අපොහොසත් වේ නම් ඔහුගේ ලිඛිත ඉල්ලීමත් මත ඉදිරියට මාස 03 බැගින් වූ කාල පරිච්ඡේද දෙකකට වලංගු කාලය දීර්ඝ කිරීමට සභාපතිවරයාට බලය ඇත්තේය.

12. අනු බෙදුමක් අනුමත වීමෙන් පසුව එහි වලංගු කාලය වසර 01 ක් වන අතර, එම කාලසීමාව තුළ සියළු ඉඩම් කට්ටි විකුණා අවසන් නොකළේ නම්, අයදුම්කරුගේ ලිඛිත ඉල්ලීමක් මත සභාපතිවරයාට ඉදිරියට වලංගු කාලය දීර්ඝ කළ හැකිය.

13. (1) මෙම අතුරු ව්‍යවස්ථාවේ 3 වැනි වගන්තියේ (2) උප වගන්තියට අදාළ වාර්තා සහිතව සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රාදේශීය සභාවට ලැබී මාසයක් ඇතුළත එකී සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපති විසින් අනුමත කිරීම හෝ නොකිරීම කළ යුතුය. එසේම මෙහි 8 වැනි වගන්තියේ සඳහන් අනුබෙදුම (කට්ටි සැලැස්ම) ප්‍රාදේශීය සභාවට ලැබී සති 4 ඇතුළත ඒ සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම හෝ නොදීම කළ යුතුය.

(2) ඒ සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම ප්‍රතික්ෂේප කරන්නේ නම්, එසේ අනුමැතිය ලබාදීම ප්‍රතික්ෂේප කිරීමට හේතුවූ කරුණු අයදුම්කරු වෙත ඉහත (1) උප වගන්තියේ සඳහන් කාලසීමාවන් තුළ ලිඛිතව දන්වා යැවිය යුතුය.

(3) ඉහත (1) හා (2) උපවගන්ති අනුව කටයුතු කිරීමට ප්‍රාදේශීය සභාව අපොහොසත් වන්නේ නම්, අයදුම්කරුට වයඹ පළාත් පාලන කොමසාරිස්වරයා වෙත අභියාචනයක් ඉදිරිපත් කළ හැක්කේය.

14. (1) වයඹ පළාතේ පරිපාලන බල සීමාව තුළ නිවාස දේපළ සංවර්ධනය හා ඉඩම් කට්ටි කර විකිණීම කරනු ලබන සියළුම පුද්ගලයන්, ආයතනයන්, ව්‍යාපාරිකයන්, ව්‍යාපාරික සමාගම්, බ්‍රෝකර්වරුන් විසින් ඒ සඳහා වයඹ පළාත් සභාවේ පළාත් පාලන කොමසාරිස් කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි විය යුතුය.

ලියාපදිංචිය සඳහා පහත සඳහන් ගාස්තු ගෙවිය යුතුය.

- i. මුල් ලියාපදිංචිය - රු.25,000.00
- ii. වාර්ෂිකව ලියාපදිංචිය අළුත් කිරීම - රු.5,000.00

(2) 1987 අංක 15 දරන ප්‍රාදේශීය සභා පනතේ 154 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව අදාළ වන පමණට අදාළ කර ගැනීම සඳහා සෑම ඉඩම් අයිතිකරුවෙක්, වෙන්දේසිකරුවෙක්, බ්‍රෝකර්වරයෙක්, හෝ අනුයුක්තිකයෙක් ස්වකීය ඉඩම් විකිණීම ආරම්භ කළ දින සිට අනුබෙදුම් සැලැස්මට ඇතුළත්වූ සියළු ඉඩම් කොටස් විකිණීම අවසන් වන තෙක් කාල සීමාව තුළ ඉඩම් විකිණීම සම්බන්ධයෙන් හා ඊට අදාළ ප්‍රතිස්ථාවන් පිළිබඳ වාර්තාවක් ඉදිරිපත් කළ යුතු ය. මෙහි II උප ලේඛනයේ ආකෘතියට අනුරූපව අයදුම්කරු විසින් ප්‍රාදේශීය සභාව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

15. සංවර්ධන සැලැස්ම හෝ අනුබෙදුම අනුමත කරවා ගැනීම සඳහා පරීක්ෂණ ගාස්තු වශයෙන් අයදුම්කරු විසින් ප්‍රාදේශීය සභාවට පහත සඳහන් පරිදි වූ ගාස්තුවක් ගෙවිය යුතුය.

ප්‍රමාණය	සංවර්ධන සැලැස්ම	අනුබෙදුම
හෙක්ටයාර් එකට අඩු	රු.500.00	රු.500.00
හෙක්ටයාර් එකට වැඩි 2 දක්වා	රු.700.00	රු.700.00
හෙක්ටයාර් 2ට වැඩි 4 දක්වා	රු.1000.00	රු.1000.00
හෙක්ටයාර් 4 වැඩි	රු.1250.00	රු.1250.00

16. මෙම අතුරු ව්‍යවස්ථා උල්ලංඝනය කරන යම් තැනැත්තෙකුට වරදකට වරදකරුවෙකු වන අතර, නිසි අධිකරණ බලය ඇති අධිකරණයකදී වරදකරු කරනු ලැබීමෙන් පසු රුපියල් හත්සිය පනහකට නොඅඩු දඩයකට යටත් විය යුතුය. තවද, නොකඩවා එකී වරද කරගෙන යාම සම්බන්ධයෙන් වරදකරු වන්නේ නම්, එකී වරද කරගෙන යනු ලබන සෑම දිනයක් සඳහාම රුපියල් දෙසිය පනහකට නොවැඩි දඩයකටද ඒ තැනැත්තා යටත් විය යුතුය. තවද අදාළවන පරිදි 14(1) වගන්තිය යටතේ සිදු කරන ලද ලියාපදිංචි අවලංගු කළ යුතු අතර එසේ ලියාපදිංචිය අවලංගු කිරීමට යටත්වන පුද්ගලයා ආයතනය, ව්‍යාපාරිකයා, ව්‍යාපාරික සමාගම, බ්‍රෝකර්වරයා මේ සඳහා පළාත් පාලන කොමසාරිස්වරයා විසින් නඩත්තු කරනු ලැබිය යුතු අසාධු ලේඛනයට ඇතුළත් කළ යුත්තේය.

17. මෙම අතුරු ව්‍යවස්ථාවේ කාර්යයන් සඳහා.

- “ප්‍රාදේශීය සභා සභාපතිවරයා” යන්නෙන් ප්‍රස්තුත ඉඩම පිහිටි ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය අයත් වන ප්‍රාදේශීය සභාවෙහි සභාපතිවරයා අදහස් වන්නේය.
- “ප්‍රාදේශීය සභාවේ ලේකම්වරයා” යන්නෙන් ප්‍රස්තුත ඉඩම පිහිටි ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය අයත් වන ප්‍රාදේශීය සභාවෙහි ලේකම්වරයා අදහස් වන්නේය.
- “ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය” යන්නෙන් ප්‍රස්තුත ඉඩම පිහිටි ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය අදහස් වන්නේය.
- “කුඹුරු ඉඩම” යන්නෙන් 2000 අංක 46 දරන ගොවිජන සංවර්ධන පනතේ ඒ සඳහා දී ඇති අර්ථයම සැලකේ.
- “සංවර්ධනය” යන්නෙන් නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ අඥාපනතේ (269 අධිකාරිය) ඒ සඳහා දී ඇති අර්ථයම සැලකේ.
- “පොල් ඉඩම” යන්නෙන් ප්‍රධාන හෝගය ලෙස පොල් වගාකොට තිබූ හෝ දැනට පොල් වගාකර ඇති ඉඩමක් අදහස් වන්නේය.
- “පිළිගත් මිනින්දෝරු” යන්නෙන් මිනින්දෝරුවරයකු වශයෙන් සේවය කිරීමට මිනින්දෝරු ආඥාපනතෙ විධිවිධාන යටතේ බලය ලැබූ අයෙක් අදහස් වන්නේය.
- “නේවාසික” යන්නෙන් පදිංචිය සඳහා යොදා ගන්නා නිදාගැනීමේ, ආහාර පිසීමේ හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ස්වාධීනව ඇති පදිංචිය සඳහා වූ අංග සම්පූර්ණ ඒකකයකින් සමන්විත කාමරයක් හෝ කාමර පංතියක් හෝ අඩංගු ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිලි සමූහයක් අදහස් වන්නේය.
- “නේවාසික නොවන” යන්නෙන් නේවාසික නොවන්නාවූ ඕනෑම කාර්යයක් අදහස් වන්නේය.
- “අනුබෙදුම” යන්නෙන් ඉඩමක කට්ටි කිරීමේ සැලැස්ම අදහස් වන්නේය.
- “සංවේදී ප්‍රදේශය” යන්නෙන් 1990 අංක 12 දරන වයඹ පළාත් පරිසර ප්‍රඥප්තියෙහි ඒ සඳහා දී ඇති අර්ථයම සැලකේ.
- “රක්ෂිතය” යන්නෙන් ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ අර්ථ ගැන්වීම අදාළ වේ.

I උපලේඛනය

වයඹ පළාතේ ඉඩම් කට්ටි කර විකිණීම සඳහා අයදුම්පත්‍රය

01. අයදුම්කරුගේ නම : _____,
02. අයදුම්කරුගේ ලිපිනය : _____,
03. අයදුම්කරුගේ හැඳුනුම්පත් අංකය : _____,
04. අයදුම්කරුගේ දුරකථන අංකය : _____,
05. ආයතනයේ නම : _____,
06. ආයතනයේ ලිපිනය : _____,
07. ආයතනය පිහිටි දිස්ත්‍රික්කය : _____,
08. අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය : _____,
09. ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය : _____,

10. අදාළ ඉඩමේ ඔප්පුවේ හා සැලැස්මේ අංකය : _____,
11. අදාළ ඉඩමේ කට්ටි කිරීමට යෝජනා කැබලි ප්‍රමාණය : _____,
12. I. ව්‍යාපාරයක් හෝ ආයතනයක් වශයෙන් රජයේ ලියාපදිංචිය ලබා තිබේද ? : _____,
(ඔව් නම් එම සහතිකය සහ ඡායා පිටපතක් ඉදිරිපත් කරන්න.)
- II. ඉඩම් කට්ටි කිරීම් ආයතනයක් ලෙස පළාත් පාලන දෙපාර්තමේන්තුවේ සහතිකය ලබා තිබේද ?
13. ඉඩම් කට්ටි කර විකිණීම සම්බන්ධයෙන් මීට පෙර ලබා ඇති පළපුරුද්දකම් පිළිබඳ විස්තර සඳහන් කරන්න.

වර්ෂය	ඉඩමේ නම	ප්‍රමාණය	අදාළ ප්‍රා.ස.	ප්‍රා.ස. අනුමැතිය ලබා තිබේද?
.....
.....

මා විසින් ඉහතින් දක්වා ඇති විස්තර නිවැරදි බවත්, යම් හෙයකින් අදාළ තොරතුරු අසත්‍ය බව හෙලිවුවහොත් ඒ සම්බන්ධයෙන් නීත්‍යානුකූල පියවර ගැනීමට යටත් වන අතර මෙම බලපත්‍රය අවලංගු වීමට යටත් වන බවත් දනිමි. ඒ අනුව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ඉඩම් කට්ටි කර විකිණීම සඳහා බලපත්‍රයක් නිකුත් කරන මෙන් ඉල්ලා සිටිමි.

දිනය :-.....
අත්සන :-.....

II උපලේඛනය

නිවාස දේපළ සංවර්ධනය හා ඉඩම් කට්ටිකර විකිණීම පිළිබඳ වාර්තාව

සභාපති,

..... ප්‍රාදේශීය සභාව.

01. ඉඩමේ නම : _____,
02. සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කල දිනය හා අංකය : _____,
03. අනු බෙදුම අනුමත කල දිනය හා අංකය : _____,
04. අනුබෙදුමට අදාළ ඉඩම් කට්ටි සංඛ්‍යාව : _____,
05. විකිණී ඇති ඉඩම් කට්ටි පිළිබඳ විස්තරය : _____,
 5.1 20..... මස දින සිට
 20..... මස දින දක්වා
 5.2 නොකාරිස්චරයාගේ නම සහ ලිපිනය :-
 5.3

අනු බෙදුම අනුව කට්ටි අංකය	මිලදී ගත් අයගේ නම හා ලිපිනය	ඔප්පු අංකය හා දිනය	වටිනාකම

දිනය :-

.....
අත්සන
.....
නම